

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy znajdującej się w gminnym zasobie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ujazd.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2016 poz. 2147) **Burmistrz Ujazdu podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy na cele rolnicze w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowe wg niżej przedstawionego wykazu:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg planu zagospodarowania przestrzennego i symbol terenu	Termin trwania dzierżawy	Kwota rocznego czynszu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	Obręb Ujazd	Działka o nr ew. 847 Jedn. rej. 955, KW OP1S/00057152/2	0,3327 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Pastwisko klasy II, Rola klasy IIIa, IIIb	ZP.3- tereny zieleni urządzonej KS.4- tereny obsługi komunikacji KDW.5 – tereny dróg wewnętrznych KDZ.2 – tereny dróg i ulic publicznych klasy zbiorczej	od 01.06.2017 do 31.12.2022	164,75 zł	do 31 marca każdego roku
2	Obręb Klucz	Działka o nr ew. 385 Jedn. rej. 144, KW OP1S/00008433/8	0,0143 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Pastwiska klasy III	RZ- tereny użytków rolnych: łąk, pastwisk i łęgów.	od 01.06.2017 do 31.12.2022	6,21 zł	do 31 marca każdego roku
3	Obręb Sieroniewice	Działka o nr ew. 45/4 Jedn. rej. 6, KW OP1S/00040520/1	0,4100 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Rola klasy VI	MN- tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami budowlanymi KD- ulice klasy dojazdowej KL- ulice klasy lokalnej układu obsługującego	od 01.06.2017 do 31.12.2022	25,09 zł	do 31 marca każdego roku
4	Obręb Sieroniewice	Działka o nr ew. 158/6 Jedn. rej. 6, KW OP1S/00040520/1	0,2460 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Rola klasy V	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami budowlanymi	od 01.06.2017 do 31.12.2022	50,18 zł	do 31 marca każdego roku

- Kwota czynszu dzierżawnego netto nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.
- Kwota czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie do zarządzenia Nr 0050.201.2017 Burmistrza Ujazdu z dnia 4 kwietnia 2017 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Ujazd
- Kwota czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni w oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowany w Monitorze Polskim.
- Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowne wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Blisze informacje pod nr tel. 077/404 87 54.

Burmistrz Ujazdu
(-) Tadeusz Kauch