

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy znajdującej się w gminnym zasobie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ujazd.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2016 poz. 2147 ze zm.) **Burmistrz Ujazdu podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy grunt w formie bezprzetargowej nieruchomością gruntową wg niżej przedstawionego wykazu:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg planu zagospodarowania przestrzennego i symbol terenu	Termin trwania dzierżawy	Kwota miesięcznego czynszu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	Obręb Ujazd	<b>1,4m<sup>2</sup> z działki o nr ew. 442</b> o pow. 0,0807 ha Jedn. rej. 18, KW OP1S/00003184/2	1,4m <sup>2</sup> z pow. działki 0,0807 ha	Działki z dostępem do drogi publicznej przeznaczone częściowo do dzierżawy pod kontenery do zbiórki odzieży używanej	MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MM- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej „A”- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej typu „A”	od 01.08.2017 do 31.12.2022	120 zł + VAT (20zł/kontener)	Miesięcznie w terminie 14 dni od otrzymania faktury
	Obręb Ujazd	<b>1,4m<sup>2</sup> z działki o nr ew. 2270</b> o pow. 0,0953 ha Jedn. rej. 20, KW OP1S/00041850/0	1,4m <sup>2</sup> z pow. działki 0,0953 ha		ZI-1 – tereny zieleni izolacyjnej, w tym ZI-1,ZI-2: tereny obiektów budowlanych i urządzeń związanych z Kanałem Gliwickim i przeprawą mostową KS-1 – tereny parkingów dla samochodów osobowych i autokarów E- tereny budowli i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną, dla których utrzymuje się istniejące stacje transformatorowe KDR-1 – tereny dróg transportu rolnego i leśnego			Miesięcznie w terminie 14 dni od otrzymania faktury
	Obręb Stary Ujazd	<b>1,4m<sup>2</sup> z działki o nr ew. 373</b> o pow. 0,0285 ha Jedn. rej. 353, KW OP1S/00040296/1	1,4m <sup>2</sup> z pow. działki 0,0285 ha		RZ.14 – tereny trwałych użytków zielonych Działka znajduje się w korytarzu ekologicznym o charakterze lokalnym.			Miesięcznie w terminie 14 dni od otrzymania faktury
	Obręb Zimna Wódka	<b>1,4m<sup>2</sup> z działki o nr ew. 662/2</b> o pow. 0,0468 ha Jedn. rej. 493, KW OP1S/00040060/8	1,4m <sup>2</sup> z pow. działki 0,0468 ha		MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami budowlanymi KD- ulice klasy dojazdowej układu obsługującego, jednojezdniowe 1x2, lokalnie 1x1, szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0-12,0m			Miesięcznie w terminie 14 dni od otrzymania faktury
	Obręb Niezdrowice	<b>1,4m<sup>2</sup> z działki o nr ew. 494</b> o pow. 0,0350 ha Jedn. rej. 451, KW OP1S/00041537/0	1,4m <sup>2</sup> z pow. działki 0,0350ha		KPJ – ciąg pieszo-jezdny			Miesięcznie w terminie 14 dni od otrzymania faktury
	Obręb Sieroniowice	<b>1,4m<sup>2</sup> z działki o nr ew. 377/7</b> o pow. 0,0871 ha Jedn. rej. 1, KW OP1S/00028145/8	1,4m <sup>2</sup> z pow. działki 0,0871 ha		LS – tereny lasów – prywatnych i państwowych, pozostających w zarządzie ALP KY – ciągi pieszo-jezdne, szerokość w liniach rozgraniczających 6,0-8,0 m			Miesięcznie w terminie 14 dni od otrzymania faktury
2	Obręb Ujazd	<b>3m<sup>2</sup> z działki o nr ew. 456</b> o pow. 0,0108 ha Jedn. rej. 20, KW OP1S/00041850/0	3 m <sup>2</sup> z pow. działki 0,0108 ha	Działki z dostępem do drogi publicznej przeznaczone częściowo do dzierżawy pod tablicą reklamową	MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MM- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej UC- tereny usług komercyjnych „A”- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej typu „A”	od 01.08.2017 do 31.12.2022	120 zł + VAT	Miesięcznie w terminie 14 dni od otrzymania faktury
		<b>3m<sup>2</sup> z działki o nr ew. 457</b> o pow. 0,0409 ha Jedn. rej. 20, KW OP1S/00041850/0	3m <sup>2</sup> z pow. działki 0,0409 ha					Miesięcznie w terminie 14 dni od otrzymania faktury

• Kwota czynszu dzierżawnego netto nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

• Kwota czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie do zarządzenia Nr 0050.201.2017 Burmistrza Ujazdu z dnia 4 kwietnia 2017 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Ujazd

• Kwota czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni w oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowany w Monitorze Polskim.

• Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawie o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowne wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Blizsze informacje pod nr tel. 077/404 87 54.

Burmistrz Ujazdu  
(-) Tadeusz Kauch