

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy znajdującej się w gminnym zasobie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ujazd.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650) **Burmistrz Ujazdu podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do dzierżawy na cele rolnicze w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntową wg niżej przedstawionego wykazu:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg planu zagospodarowania przestrzennego i symbol terenu	Termin trwania dzierżawy	Kwota rocznego czynszu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	Obręb Ujazd	Działka o nr ew. 1684 Jedn. rej. 675, KW OP1S/00041847/6	0,3954 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Pastwisko klasy IV, Pastwisko klasy V	RP – tereny rolne bez prawa zabudowy	od 02.07.2018 do 30.06.2021	96,39 zł	do 31 marca każdego roku

- Kwota czynszu dzierżawnego netto nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.
- Kwota czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie do zarządzenia Nr 0050.201.2017 Burmistrza Ujazdu z dnia 4 kwietnia 2017 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Ujazd
- Kwota czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni w oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowany w Monitorze Polskim.
- Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawie o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowne wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Bliższe informacje pod nr tel. 077/404 87 54.

Burmistrz Ujazdu
(-) Tadeusz Kauch