

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH,
przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej .**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r. poz. 2204) podaje się do publicznej wiadomości,
że przeznaczono do sprzedaży następujące nieruchomości :

	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz symbol terenu	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	Gmina Ujazd obręb Ujazd ul. Strzelecka 11	lokal mieszkalny nr 3, mieszczący się w budynku przy ul. Strzeleckiej 11 w Ujeździe, na dz. 884/18 o pow.0,1493 ha Kw OP1S/00048628/4. Ułankowa część gruntu przynależna do lokalu nr 3 wynosi 241/1000 i sprzedana zostanie na własność.	Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na I piętrze budynku. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Stan techniczny budynku dobry, budynek ocieplony z elewacją zewnętrzną i wymienionymi oknami. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Stan techniczny i standard aktualny lokalu mieszkalnego nr 3 dobry. W lokalu został wykonany całkowity remont wykonany na koszt najemcy. Powierzchnia : 51,93 m² Wraz z lokalem nabywca nabywa prawo współwłasności piwnic, klatki schodowej i części wspólnych budynku. Udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi 241/1000 części .	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru fragmenty miasta Ujazd oraz wsi Niezdrowice nr X.52.2015 z dnia 31.08.2015r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, poz. 1993 z 18.09.2015r., obowiązująca od dnia 3.10.2015r. : - działka nr ew. 884/18 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami : MW.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; KDG.3 – tereny dróg i ulic publicznych klasy głównej.	-cena za lokal 30.250,00 zł - cena za ułankową część gruntu 23.300,00 zł - cena za pomieszczenie gospodarcze 5.030,00 zł Razem : 58.580,00 zł *Lokal i grunt zwolniony z VAT na podstawie art.29a ust.8 i art. 43 ust. 1 pkt.10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018, poz.2174) ** Od w/w wyceny udzielona zostanie bonifikata w wysokości 47%.	- lokal sprzedany zostanie na własność na rzecz najemcy w formie bezprzetargowej

- **Cena netto nieruchomości zwolniona z VAT** towar używany – art.29a ust.8 i art.43 ust.1 pkt 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz.U.2018, poz.2174)
- **Od ceny lokalu nr 3 udzielona zostanie najemcy bonifikata w wysokości 47 % na rzecz najemcy.** Bonifikata obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości – art.68 ust.1 pkt 7 i ist.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U z 2018r. poz. 2204) oraz na podstawie §Uchwały Rady Miejskiej w Ujeździe nr XI/53/2011 z dn.29.09.2011 *w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi*. Udział nabywcy w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 241/1000 części.
- Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podst. art. 34 ust. 1, pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów **winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni , licząc od daty wywieszenia wykazu.** Wykaz umieszcza się w BIP. Bliższych informacji uzyskać można w pok. nr 11 Urzędu Miejskiego w Ujeździe oraz pod nr tel. 077/4048755.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kow
Katarzyna Tomczyk