



## Ważne zmiany dla właścicieli nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Związku Międzygminnego „Czysty Region”

**! Poniższa informacja dotyczy wyłącznie nieruchomości niezamieszkałych, na których prowadzona jest działalność:**

- jednostek organizacyjnych Gmin wchodzących w skład Związku;
- gminnych osób prawnych Gmin wchodzących w skład Związku;
- przedszkoli i szkół podstawowych w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r.  
– Prawo oświatowe (Dz. U. z 2020 r., poz. 910 z późn. zm.);
- żłobków i klubów dziecięcych;

oraz nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a jest na nich prowadzona w/w działalność i powstają odpady komunalne – w zakresie części niezamieszkałej.

Informujemy, że **od 01 stycznia 2021 roku** ulega zmianie system gospodarowania odpadami komunalnymi na nieruchomościach niezamieszkałych, na terenie których powstają odpady komunalne.

Zgodnie z nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości w gminach i przyjętą przez Zgromadzenie Związku stosowną uchwałą, od 1 stycznia 2021 r. właściciel lub zarządca w/w typów nieruchomości **ma możliwość przystąpić do systemu realizowanego przez Związek lub, jeśli nie wyraża takiej woli, jest zobowiązany podpisać indywidualną umowę** z przedsiębiorcą prowadzącym działalność w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych, wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej prowadzonego przez Związek.

### **WYBÓR I: PRZYSTĘPUJĘ DO SYSTEMU REALIZOWANEGO PRZEZ ZWIĄZEK**

Właściciel lub zarządca wyrażający chęć przystąpienia do systemu składa:

- zgodę na przystąpienie do systemu gospodarki odpadami zorganizowanego przez Związek Międzygminny „Czysty Region”;
- nową deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na druku obowiązującym od 1 stycznia 2021 r.;

Powyższe dokumenty należy złożyć pisemnie do biura Związku lub poprzez profil zaufany ePUAP.

Stosownie do złożonej deklaracji, **Związek Międzygminny „Czysty Region” zapewnia pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych i realizuje odbiór** i zagospodarowanie odpadów komunalnych powstających na nieruchomości zgodnie z harmonogramem dostępnym na stronie internetowej Związku (tak jak dotychczas).

**Obowiązujące od 1 stycznia 2021 r. stawki opłat dla właścicieli w/w nieruchomości niezamieszkałych, które dobrowolnie przystąpiły do systemu Związku, zostały ustalone zgodnie ze znowelizowaną ustawą:**

- 1) za pojemnik o pojemności 120 l - w wysokości 6,00 zł;
- 2) za pojemnik o pojemności 240 l - w wysokości 12,00 zł;
- 3) za pojemnik o pojemności 660 l - w wysokości 34,00 zł;
- 4) za pojemnik o pojemności 1100 l - w wysokości 58,00 zł.

**Zgodnie z obowiązującym od 1 stycznia 2021 r. regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Związku, do obowiązków właściciela nieruchomości należy m.in:**

**- zadeklarowanie odpowiedniej liczby pojemników do selektywnej zbiórki odpadów:**

Pojemność pojemników powinna być dostosowana do ilości odpadów i częstotliwości odbioru odpadów, w taki sposób, aby uniemożliwić przepiętnianie pojemnika oraz tak, aby pojemnik można było zawsze swobodnie zamknąć klapką.

Łączna pojemność pojemników przeznaczonych na frakcje: metale i tworzywa sztuczne, papier, szkło, bioodpady oraz popiół musi być większa niż pojemność pojemników przeznaczona na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

**- opisanie pojemników** w sposób pozwalający na jednoznaczną identyfikację właściciela nieruchomości (np. nazwa firmy i adres nieruchomości);

**- obowiązkowa segregacja odpadów komunalnych:**

1. metale i tworzywa sztuczne – tworzywa sztuczne i opakowania z tworzyw sztucznych, metale i opakowania z metali, opakowania wielomateriałowe;
2. papier – opakowania z papieru, tektury, odpady opakowaniowe z papieru i tektury;
3. szkło – odpady opakowaniowe ze szkła;
4. bioodpady – odpady ulegające biodegradacji (w tym odpadki kuchenne i zielone z pielęgnacji terenów zielonych);
5. popiół (z palenisk przeznaczonych do ogrzewania pomieszczeń na pobyt ludzi i do ogrzewania wody do celów sanitarnych – jeśli taki na nieruchomości powstaje);
6. odpady zmieszane – pozostałe odpady, niewymienione wyżej, niestanowiące odpadów niebezpiecznych, budowlanych, rozbiórkowych, wielkogabarytowych, poprodukcyjnych.

*Wzór zgody na przystąpienie do systemu gospodarki odpadami zorganizowanego przez Związek Międzygminny „Czysty Region” pojawi się na stronach Związku w DRUKACH DO POBRANIA do końca listopada br.*

## **WYBÓR II: NIE PRZYSTĘPUJĘ DO SYSTEMU ORGANIZOWANEGO PRZEZ ZWIĄZEK**

Jeśli właściciel nieruchomości niezamieszkałej nie wyraża chęci przystąpienia do systemu Związku, do jego obowiązków należeć będzie m.in. podpisanie umowy z przedsiębiorcą prowadzącym działalność w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych, wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej prowadzonego przez Związek. **Należy postępować zgodnie z informacją dla nieruchomości niezamieszkałych wyłączonych z systemu – [TUTAJ](#).**

### **Podstawa prawna:**

- Ustawa z dnia 1 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2020 poz. 1439);
- Uchwała Nr LXXIV/14/2020 Zgromadzenia Związku Międzygminnego "Czysty Region" z dnia 20 października 2020 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Związku Międzygminnego „Czysty Region” w Kędzierzynie-Koźlu;
- Uchwała Nr LXXIV/19/2020 Zgromadzenia Związku Międzygminnego "Czysty Region" z dnia 20 października 2020 r. w sprawie zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, położonych na obszarze gmin – członków Związku Międzygminnego „Czysty Region” oraz uchylenia uchwały Nr LII/63/16 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Czysty Region” z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 6 czerwca 2016 r. w sprawie zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, położonych na obszarze gmin – członków Związku Międzygminnego „Czysty Region”;
- Uchwała Nr LXXIV/16/2020 Zgromadzenia Związku Międzygminnego "Czysty Region" z dnia 20 października 2020 r. w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki tej opłaty oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności