

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy znajdującej się w gminnym zasobie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ujazd.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.) **Burmistrz Ujazdu podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do dzierżawy na cele rolnicze w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowe wg niżej przedstawionego wykazu:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg planu zagospodarowania przestrzennego i symbol terenu	Termin trwania dzierżawy	Kwota rocznego czynszu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	Obręb Ujazd	Działka o nr ew. 1729 Jedn. rej. 950, KW OP1S/00056693/9	0,0825 ha	Działka użytkowana rolnicza składająca się z gruntu ornego klasy IIIa	RP- tereny rolne bez prawa zabudowy przeznaczony pod uprawy polowe KUz- drogi zbiorcze	od 07.08.2017 do 31.12.2022	47,45 zł	do 31 marca każdego roku
2	Obręb Ujazd	Działka o nr ew. 334 Jedn. rej. 750, KW OP1S/00047533/4	0,3792 ha	Działka użytkowana rolnicza składająca się z pastwiska trwałego klasy III, gruntu ornego klasy IVa i IVb	RP- tereny rolne bez prawa zabudowy przeznaczone pod uprawy polowe KUz- drogi zbiorcze	od 07.08.2017 do 31.12.2022	141,72 zł	do 31 marca każdego roku
3	Obręb Ujazd	Działka o nr ew. 335/3 Jedn. rej. 750, KW OP1S/00047533/4	0,5652 ha	Działka użytkowana rolnicza składająca się z pastwiska trwałego klasy III gruntu ornych klasy IVa i IVb	MM- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej RP- tereny rolne bez prawa zabudowy przeznaczony pod uprawy polowe KUz- drogi zbiorcze	od 07.08.2017 do 31.12.2022	202,26 zł	do 31 marca każdego roku

- Kwota czynszu dzierżawnego netto nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.
- Kwota czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie do zarządzenia Nr 0050.201.2017 Burmistrza Ujazdu z dnia 4 kwietnia 2017 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Ujazd
- Kwota czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni w oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowany w Monitorze Polskim.
- Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawie o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowne wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Bliższe informacje pod nr tel. 077/404 87 54.

Burmistrz Ujazdu
(-) Tadeusz Kauch