

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH,
przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej .**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U z 2018r. poz. 2204) podaje się do publicznej wiadomości,
że przeznaczono do sprzedaży następujące nieruchomości :

	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz symbol terenu	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	Gmina Ujazd obręb Ujazd Pl. 1Maja 13	lokal mieszkalny nr 9 , mieszczący się w budynku mieszkalno-komunalnym w Ujeździe przy Pl. 1 Maja 13 na dz. nr 518,519,520,521,522 o łącznej pow. 0,1926 ha, karta mapy 3, G.780 , Kw OP1S/00003936/9. Ułankowa część gruntu przynależna do lokalu nr 9 wynosi 198/10.000 i oddana zostanie w użytkowanie wieczyste.	Lokal mieszkalny nr 9 - położony jest na III piętrze budynku, składający się z kuchni, dwóch pokoi, przedpokoju, łazienki z WC. W lokalu okna plastikowe. Lokal wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Mieszkanie aktualnie po remoncie i odnowieniu w części na koszt najemcy. W mieszkanu brak centralnego ogrzewania, tylko ogrzewanie piecowe i elektryczne. Stan techniczny budynku i lokalu mieszkalnego oraz standard użytkowy nr 9 zadawalający. Powierzchnia : 44,20 m² Wraz z lokalem nabywca nabywa prawo współwłasności piwnic, klatki schodowej i części wspólnych budynku. Udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi 198/10.000 części .	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ujazd uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Ujeździe Nr XXVI/109/2004 z dnia 28.09.2004r -działki nr 518 , 519, 520, 521, 522 położone są na terenie oznaczonym symbolami: MW -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MM -tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, UC - tereny usług komercyjnych . W/w działki położone są w strefie ściślej ochrony konserwatorskiej typu "A".	-cena za lokal 51.650,00 zł* Lokal zwolniony z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. <i>o podatku od towarów i usług</i> -cena za ułankową część gruntu wynosi: 2.450,00 zł* Pierwsza opłata za ustanowienie prawa użytkowania wieczystego wynosić będzie 25 % ceny ustalonej za ułankową część gruntu przynależną do lokalu.	- lokal sprzedany zostanie na własność na rzecz najemcy w formie bezprzetargowej -ułankowa część gruntu oddana zostanie w użytkowanie wieczyste*

osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podst. art. 34 ust. 1, pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów **winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni , licząc od daty wywieszenia wykazu.** Wykaz umieszcza się w BIP. Bliższych informacji uzyskać można w pok. nr 11 Urzędu Miejskiego w Ujeździe oraz pod nr tel. 077/4048755.

**** Od ceny lokalu nr 9 udzielona zostanie najemcy bonifikata w wysokości 71 % na rzecz najemcy.** Udział nabywcy w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 198/10.000 części. Wartość ułamkowej części gruntu przynależnej do lokalu wynosi 2.450,00 zł . Grunt oddany zostanie w użytkowanie wieczyste. **Ustala się I opłatę za ułamkową cz. gruntu w wysokości 25 % ceny gruntu tj. 612,50 zł +23%VAT . Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust.1a ustawy o gospodarce nieruchomościami - od pierwszej opłaty udzielona zostanie bonifikata w wysokości 71 % czyli I opłata wynosić będzie 177,63 zł + 23% VAT .Opłaty roczne z tyt. użytkowania wieczystego wynosić będą 1 % ceny gruntu tj. 24,50 zł + 23%VAT płatne w terminie do 31 marca każdego roku począwszy od następnego roku po zawarciu umowy notarialnej. Opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.**

BURMISTRZ


Hubert Ibrom