

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH ,
przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej .**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U z 2018r. poz. 2204) podaje się do publicznej wiadomości,
że przeznaczono do sprzedaży następujące nieruchomości :

	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz symbol terenu	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	Gmina Ujazd obręb Ujazd Pl. 1Maja 13	<p>lokal mieszkalny nr 8, mieszczący się w budynku mieszkalno-komunalnym w Ujeździe przy Pl. 1 Maja 13 na dz. nr 518,519,520,521,522 o łącznej pow. 0,1926 ha, karta mapy 3, G.780 , Kw OP1S/00003936/9.</p> <p>Ułankowa część gruntu przynależna do lokalu nr 8 wynosi 155/10.000 i oddana zostanie w użytkowanie wieczyste.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 8 - położony jest na III piętrze budynku, składający się z kuchni, dwóch pokoi, przedpokoj, łazienki z WC. W lokalu okna plastikowe. Lokal wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną.</p> <p>Mieszkanie aktualnie po remoncie i odnowieniu w części na koszt najemcy. W mieszkaniu brak centralnego ogrzewania, tylko ogrzewanie piecowe i elektryczne. Stan techniczny budynku i lokalu mieszkalnego oraz standard użytkowy nr 8 zadawalający.</p> <p style="text-align: center;">Powierzchnia : 34,64 m²</p> <p>Wraz z lokalem nabywca nabywa prawo współwłasności piwnic, klatki schodowej i części wspólnych budynku.</p> <p>Udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi 155/10.000 części .</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ujazd uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Ujeździe Nr XXVI/109/2004 z dnia 28.09.2004r -działki nr 518 , 519, 520, 521, 522 położone są na terenie oznaczonym symbolami:</p> <p>MW-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MM-tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, UC- tereny usług komercyjnych .</p> <p>W/w działki położone są w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej typu "A".</p>	<p>-cena za lokal 40.480,00 zł*</p> <p>Lokal zwolniony z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. <i>o podatku od towarów i usług</i></p> <p>-cena za ułankową część gruntu wynosi: 1.920,00 zł*</p> <p>Pierwsza opłata za ustanowienie prawa użytkowania wieczystego wynosić będzie 25 % ceny ustalonej za ułankową część gruntu przynależną do lokalu.</p>	<p>- lokal sprzedany zostanie na własność na rzecz najemcy w formie bezprzetargowej</p> <p>-ułankowa część gruntu oddana zostanie w użytkowanie wieczyste*</p>

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podst. art. 34 ust. 1, pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu. Wykaz umieszcza się w BIP. Bliższych informacji uzyskać można w pok. nr 11 Urzędu Miejskiego w Ujeździe oraz pod nr tel. 077/4048755.

* Od ceny lokalu nr 8 udzielona zostanie najemcy bonifikata w wysokości 63 % na rzecz najemcy. Udział nabywcy w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 155/10.000 części. Wartość ułamkowej części gruntu przynależnej do lokalu wynosi 1.920,00 zł. Grunt oddany zostanie w użytkowanie wieczyste. Ustala się I opłatę za ułamkową cz. gruntu w wysokości 25 % ceny gruntu tj. 480,00 zł +23% VAT. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust.1a ustawy o gospodarce nieruchomościami - od pierwszej opłaty udzielona zostanie bonifikata w wysokości 63% czyli I opłata wynosić będzie 177,60 zł + 23% VAT. Opłaty roczne z tyt. użytkowania wieczystego wynosić będą 1 % ceny gruntu tj. 19,20 zł + 23% VAT płatne w terminie do 31 marca każdego roku począwszy od następnego roku po zawarciu umowy notarialnej. Opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

BURMISTRZ

Hubert Ibrom