

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH ,
przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej .**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r. poz. 2204) podaje się do publicznej wiadomości,
że przeznaczono do sprzedaży następujące nieruchomości :

	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz symbol terenu	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	Gmina Ujazd obręb Ujazd Pl. 1Maja 13	lokal mieszkalny nr 8, mieszczący się w budynku mieszkalno-komunalnym w Ujeździe przy Pl. 1 Maja 13 na dz. nr 518,519,520,521,522 o łącznej pow. 0,1926 ha, karta mapy 3, G.780 , Kw OP1S/00003936/9.	Lokal mieszkalny nr 8 - położony jest na III piętrze budynku, składający się z kuchni, dwóch pokoi, przedpokoju, łazienki z WC. W lokalu okna plastikowe. Lokal wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Mieszkanie aktualnie po remoncie i odnowieniu w części na koszt najemcy. W mieszkaniu brak centralnego ogrzewania, tylko ogrzewanie piecowe i elektryczne. Stan techniczny budynku i lokalu mieszkalnego oraz standard użytkowy nr 8 zadawalający. Powierzchnia : 34,64 m² Wraz z lokalem nabywca nabywa prawo współwłasności piwnic, klatki schodowej i części wspólnych budynku. Udział w częściach wspólnych budynku gruntu wynosi 155/10.000 części .	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ujazd uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Ujeździe Nr XXVI/109/2004 z dnia 28.09.2004r - działki nr 518 , 519, 520, 521, 522 położone są na terenie oznaczonym symbolami: MW -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MM -tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, UC - tereny usług komercyjnych . W/w działki położone są w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej typu "A".	-cena za lokal 40.480,00 zł -cena za ułamkową część gruntu wynosi: 1.920,00 zł Razem : 42.400,00 zł * Lokal i grunt zwolniony z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług **Od w/w ceny zostanie udzielona bonifikata w wysokości 64%.	- lokal sprzedany zostanie na własność na rzecz najemcy w formie bezprzetargowej

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podst. art. 34 ust. 1, pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów **winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni , licząc od daty wywieszenia wykazu.** Wykaz umieszcza się w BIP. Bliższych informacji uzyskać można w pok. nr 11 Urzędu Miejskiego w Ujeździe oraz pod nr tel. 077/4048755.

**** Od ceny lokalu nr 8 udzielona zostanie najemcy bonifikata w wysokości 64 % na rzecz najemcy.** Bonifikata obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości – art.68 ust.1 pkt 7 i uts.1a *ustawy o gospodarce nieruchomościami* oraz na podstawie §3 Uchwały Rady Miejskiej w Ujeździe nr XI/53/2011 z dn. 29.09.2011r. w sprawie określenia gospodarowania nieruchomościami komunalnymi. Udział nabywcy w gruncie wynosi 155/10.000 części.

BURMISTRZ


Hubert Ibrahim