

**w sprawie : sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 8 mieszczącego się w budynku przy Pl. 1 Maja 13 w Ujeździe stanowiącego własność Gminy Ujazd wraz z ułamkową częścią guntu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2018r. poz.994) i art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U z 2018r. poz. 2204), zarządzam , co następuje :

### §1

1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy **lokal mieszkalny nr 8**, o pow. użytkowej 34,64 m<sup>2</sup>, mieszczący się w budynku mieszkalnym, komunalnym, wielorodzinnym **w Ujeździe przy Pl. 1 Maja 13**, na działkach nr 518, 519, 520, 521, 522 o łącznej pow. 0,0196 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW OP1S/00003936/9. Ułamkowe części gruntu w 155/10.000 częściach, przynależne do w/w lokalu sprzedane zostaną na własność.

2. Sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 2 pkt.1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* na warunkach określonych w rozdziale drugim Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Nieruchomość sprzedana zostanie zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* - najemcy lokalu .

3.W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ujazd uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Ujeździe Nr XXVI/109/2004 z dnia 28.09.2004r - **działki nr 518 , 519, 520, 521, 522** położone są na terenie oznaczonym symbolami: **MW**-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **MM**-tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, **UC**- tereny usług komercyjnych. W/w działki położone są w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej typu "A".

### §2

Szczegółowy opis w/w nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia , który podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez : ogłoszenie na stronie internetowej [www.bip.ujazd.pl](http://www.bip.ujazd.pl) , w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujeździe na okres 21 dni .

### §3

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości, wymienione w wykazie, służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

### §4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

  
Hubert Ibram