

## **BURMISTRZ UJAZDU OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) Burmistrz Ujazdu ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem części lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Ujazd.

Przedmiotem przetargu jest wynajem części lokalu użytkowego o powierzchni ok. 12,56 m<sup>2</sup> znajdującego się na I piętrze budynku użytkowego usytuowanego przy ul. Skargi 3 w miejscowości Ujazd. Nieruchomość w której znajduje się lokal stanowi własność Gminy Ujazd, wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Lokal przeznaczony jest do wynajmu na czas nieograniczony z przeznaczeniem na punkt poboru materiału do badań. Lokal wyposażony jest w instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną oraz centralne ogrzewanie. Oględzin lokalu można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Ujazd, najpóźniej w przeddzień przetargu.

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu netto za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi 8,93 zł. Do stawki czynszu doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 14 maja 2020 r. Część jawna przetargu odbędzie się o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy Ujazd ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia oferty;
3. oferowaną cenę stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu;
4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
5. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem fizycznym lokalu;

Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę oraz inne formalne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu.

Przewodniczący Komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia zamknięcia przetargu.

Czynsz najmu za przedmiotowy lokal będzie płatny miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. Waloryzacja czynszu odbywać się będzie w okresach corocznych w oparciu o stawki określone Zarządzeniem Burmistrza Gminy.

Oprócz czynszu, najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowy na dostawy mediów, wywóz nieczystości i regulować te należności według wskazań licznika i obowiązujących cen.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora do zawarcia umowy dzierżawy.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Ogłoszenie o przetargu umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ujazd oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ujazd.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ujeździe, bądź pod numerem telefonu 77 4637050.

Ujazd 07.05.2020 r.

Burmistrz Ujazdu  
Hubert Ibrom

