

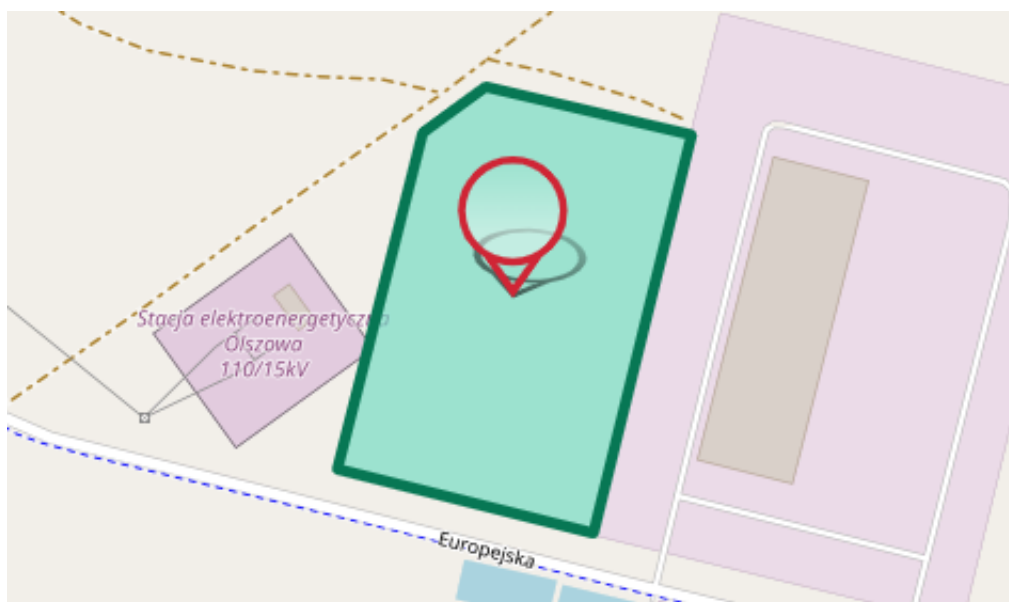
## Lista danych dotyczących terenu

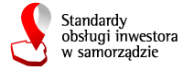
<b>Położenie</b>	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	UJAZD działka A2		
	Miasto / Gmina	Ujazd		
	Adres (ulica, nr)	Europejska 5		
	Powiat	strzelecki		
	Województwo	opolskie		
	Działka jest objęta SSE	Tak		
	SSE	Katowicka SSE		
	Strona internetowa	<a href="https://mapa.ksse.com.pl/">https://mapa.ksse.com.pl/</a>		
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	5.45 ha		
	Kształt działki	Inny	wielobok	
	Możliwość połączenia terenu	z terenem A4 (15,5 ha) i A5 (11,9 ha)		
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m <sup>2</sup> ]] włączając 23% VAT	92 PLN/m <sup>2</sup>		
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak		
	Link do uchwały	<a href="http://administracja.gison.pl/mpzp-public/ujazdstrzelecki/uchwaly/U_XXVII_155_08.pdf">http://administracja.gison.pl/mpzp-public/ujazdstrzelecki/uchwaly/U_XXVII_155_08.pdf</a>		
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Nie		
	Właściciel/ Właściciele	Rodzaj właściciela		
		Właściciel	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna	
		Powierzchnia przypadająca na właściciela	7.5 ha	
Przeznaczenie w MPZP	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny		
Warunki nabycia/ udostępniania	Sprzedaż	Tak		
	Użytkowanie wieczyste	Nie		
	Wynajem	Tak		

<b>Charakterystyka działki</b>	Różnica poziomów terenu [m]	4	
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	30 m	
	Procent dopuszczalnej zabudowy	60	
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie	
	Poziom wód gruntowych [m]	4	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Tak	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie	
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie	
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Tak	kilka drzew w północnej części działki
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie	
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie	
	Klasa gleby		IVa: Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] 0.0127 ha IVb Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] 1.818 ha V Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] 3.628 ha
Obecne użytkowanie		rolnicze	
<b>Połączenia transportowe</b>	Dojazdowa droga do terenu		gminna asfaltowa
		Szerokość użytkowa drogi	6 m
	Austostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	Oznaczenie drogi Autostrada A4	Odległość 3 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]	Port Koźle	Odległość 24 km
		Port Gliwice	Odległość 40 km
	Kolej [km]	Miasto Strzelce Opolskie	Odległość do linii kolejowej 8 km
Bocznica kolejowa [km]	Miasto	8 km	
	Miasto	2 km	

	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lotnisko Port Lotniczy Katowice - Pyrzowice	Odległość 75 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Miasto Opole	Odległość 40 km
<b>Istniejąca infrastruktura</b>	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] Napięcie [kV] Dostępna moc [MW] 0 m 15 kV 40
	Gaz na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m] Wartość kaloryczna [MJ/Nm <sup>3</sup> ] Średnica rury [mm] Dostępna objętość [Nm <sup>3</sup> /h] 0 m 47 MJ/Nm <sup>3</sup> 500 mm 1300
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h] 0 m 400
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m] Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h] 0 m 400
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy terenu [m] Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h] 0 m 100
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Tak	
	Telefony (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 0 m
<b>Osoba przygotowująca ofertę</b>	Imię i Nazwisko	Martyna Obajtekk	
	Stanowisko	Podinspektor	
	Telefon	77 404 87 55	
	e-mail	rolnictwo@ujazd.pl	
	Języki	EN	
<b>Osoby do kontaktu</b>	Imię i Nazwisko	Martyna Obajtek	

	Stanowisko	Podinspektor
	Telefon	77 404 87 55
	e-mail	rolnictwo@ujazd.pl
	Języki	EN
<b>Nieruchomość będąca laureatem konkursu "Grunt na Medal"</b>		
<b>Utworzony przez</b>		





**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Społeczny



*Generator Ofert Inwestycyjnych współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, projekt „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”*