

ZARZĄDZENIE NR 0050.341.2022
BURMISTRZA UJAZDU

z dnia 14 czerwca 2022 r.

w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej lokali mieszkalnych mieszczących się w budynkach przy ul. Kwiatowej oraz przy Placu 1 Maja w Ujeździe, stanowiących własność Gminy Ujazd

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 r.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. lokal mieszkalny nr 1, o pow. użytkowej 54,98 m², mieszczący się w budynku mieszkalnym, komunalnym, wielorodzinnym położonym w Ujeździe przy ul. Kwiatowej 3, na działce nr 884/12 o powierzchni 0,1248 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW OP1S/00071256/5. Ułankowe części gruntu w 258/1000 częściach, przynależne do ww. lokalu sprzedane zostaną na własność. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego fragmenty miasta Ujazd oraz wsi Niezdrowice Nr X.52.2015 z dnia 31.08.2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, poz. 1993 z 18.09.2015 r. obowiązującą od dnia 03.10.2015 r. działka oznaczona jest symbolami MW.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz KDD.1 - tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej. Działka znajduje się na obszarze rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

2. lokal mieszkalny nr 2, o pow. użytkowej 53,59 m², mieszczący się w budynku mieszkalnym, komunalnym, wielorodzinnym położonym w Ujeździe przy ul. Kwiatowej 3, na działce nr 884/12 o powierzchni 0,1248 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW OP1S/00071256/5. Ułankowe części gruntu w 253/1000 częściach, przynależne do ww. lokalu sprzedane zostaną na własność. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego fragmenty miasta Ujazd oraz wsi Niezdrowice Nr X.52.2015 z dnia 31.08.2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, poz. 1993 z 18.09.2015 r. obowiązującą od dnia 03.10.2015 r. działka oznaczona jest symbolami MW.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz KDD.1 - tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej. Działka znajduje się na obszarze rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

3. lokal mieszkalny nr 4, o pow. użytkowej 54,10 m², mieszczący się w budynku mieszkalnym, komunalnym, wielorodzinnym położonym w Ujeździe przy ul. Kwiatowej 3, na działce nr 884/12 o powierzchni 0,1248 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW OP1S/00071256/5. Ułankowe części gruntu w 242/1000 częściach, przynależne do ww. lokalu sprzedane zostaną na własność. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego fragmenty miasta Ujazd oraz wsi Niezdrowice Nr X.52.2015 z dnia 31.08.2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, poz. 1993 z 18.09.2015 r. obowiązującą od dnia 03.10.2015 r. działka oznaczona jest symbolami MW.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz KDD.1 - tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej. Działka znajduje się na obszarze rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

4. lokal mieszkalny nr 1, o pow. użytkowej 43,14 m², mieszczący się w budynku mieszkalnym, komunalnym, wielorodzinnym położonym w Ujeździe przy Placu 1 Maja 16, na działce nr 518, 519, 520, 521, 522 o łącznej powierzchni 0,1926 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW OP1S/0003936/9. Ułankowe części gruntu w 193/1000 częściach, przynależne do ww. lokalu sprzedane zostaną na własność. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część miasta Ujazd uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Ujeździe Nr IV.29.2019 z dnia 29 stycznia 2019 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, poz. 706 z 18.02.2019 r. obowiązującą od dnia 05.03.2019 r. działki nr 518, 519 oznaczone są symbolami 7MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz 2KDG - tereny drogi publicznej klasy „G” - głównej. Działka znajduje się na obszarze rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

§ 2. Sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami na warunkach określonych w rozdziale drugim Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Nieruchomość sprzedana zostanie zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami - najemcy lokalu.

§ 4. Szczegółowy opis ww. nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej gminy Ujazd www.ujazd.pl, w biuletynie informacji publicznej gminy Ujazd www.bip.ujazd.pl, w prasie lokalnej oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujeździe na okres 21 dni.

§ 5. Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości, wymienione w wykazie, służy stronie roszczenie w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub w odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Burmistrz Ujazdu (-) Hubert Ibrom

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.341.2022

Burmistrza Ujazdu

z dnia 14 czerwca 2022 r.

Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży następujące nieruchomości:

	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz symbol terenu	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	Gmina Ujazd, obręb Ujazd, ul. Kwiatowa 3	lokal mieszkalny nr 1, mieszczący się w budynku mieszkalno-komunalnym w Ujeździe przy ul. Kwiatowej 3 na działkach nr 884/12 o łącznej powierzchni 0,1248 ha, KW OP1S/00071256/5 Ułamkowa część gruntu przynależna do lokalu nr 1 wynosi 258/1000	Lokal mieszkalny nr 1 - położony jest na parterze budynku, składający się z kuchni, dwóch pokoi, łazienki, przedpokoju. Mieszkanie ogrzewane własnym centralnym ogrzewaniem węglowym. Lokal wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Standard techniczny budynku i standard aktualny lokalu mieszkalnego bardzo dobry.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego fragmenty miasta Ujazd oraz wsi Niezdrowice Nr X.52.2015 z dnia 31.08.2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, poz. 1993 z 18.09.2015 r. obowiązującą od dnia 03.10.2015 r. działka oznaczona jest symbolami MW.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz KDD.1 - tereny dróg i	- cena za lokal 35 490 zł* - cena za ułamkową część gruntu: 24 920 zł* - cena za pomieszczenie gospodarcze: 7 470,00 zł* Lokal zwolniony z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Bonifikata w wysokości 51%	lokal sprzedany zostanie na własność na rzecz najemcy w formie bezprzetargowej

			<p>Powierzchnia: 54,98 m² Wraz z lokalem nabywca nabywa prawo współwłasności piwnic, klatki schodowej i częściach wspólnych budynku. Udział w częściach wspólnych budynku wynosi 258/1000</p>	<p>ulic publicznych klasy dojazdowej. Działka znajduje się na obszarze rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.</p>		
2	<p>Gmina Ujazd, obręb Ujazd, ul. Kwiatowa 3</p>	<p>lokal mieszkalny nr 2, mieszczący się w budynku mieszkalno-komunalnym w Ujeździe przy ul. Kwiatowej 3 na działkach nr 884/12 o łącznej powierzchni 0,1248 ha, KW OP1S/00071256/5</p> <p>Ułankowa część gruntu przynależna do lokalu nr 2 wynosi 253/1000</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 2 - położony jest na parterze budynku, składający się z kuchni, trzech pokoi, łazienki, przedpokoju. Mieszkanie ogrzewane własnym centralnym ogrzewaniem węglowym. Lokal wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Standard techniczny budynku i standard aktualny lokalu mieszkalnego bardzo dobry.</p> <p>Powierzchnia: 53,59 m² Wraz z lokalem nabywca nabywa prawo współwłasności piwnic, klatki schodowej i</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego fragmenty miasta Ujazd oraz wsi Niezdrowice Nr X.52.2015 z dnia 31.08.2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, poz. 1993 z 18.09.2015 r. obowiązującą od dnia 03.10.2015 r. działka oznaczona jest symbolami MW.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz KDD.1 - tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej. Działka znajduje się na obszarze rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej</p>	<p>- cena za lokal 33 240 zł*</p> <p>- cena za ułankową część gruntu: 24 440 zł*</p> <p>- cena za pomieszczenie gospodarcze: 7 480 zł*</p> <p>Lokal zwolniony z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Bonifikata w wysokości 51%</p>	<p>lokal sprzedany zostanie na własność na rzecz najemcy w formie bezprzetargowej</p>

			częściach wspólnych budynku. Udział w częściach wspólnych budynku wynosi 253/1000	Strefie Rewitalizacji.		
3	Gmina Ujazd, obręb Ujazd, ul. Kwiatowa 3	<p>lokal mieszkalny nr 4, mieszczący się w budynku mieszkalno-komunalnym w Ujeździe przy ul. Kwiatowej 3 na działkach nr 884/12 o łącznej powierzchni 0,1248 ha, KW OP1S/00071256/5</p> <p>Ułamkowa część gruntu przynależna do lokalu nr 4 wynosi 242/1000</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 4 - położony jest na pierwszym piętrze budynku, składający się z kuchni, dwóch pokoi, łazienki, przedpokoju. Mieszkanie ogrzewane własnym centralnym ogrzewaniem węglowym. Lokal wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Standard techniczny budynku i standard aktualny lokalu mieszkalnego bardzo dobry.</p> <p>Powierzchnia: 54,10 m²</p> <p>Wraz z lokalem nabywca nabywa prawo współwłasności piwnic, klatki schodowej i częściach wspólnych budynku. Udział w częściach wspólnych budynku wynosi 242/1000</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego fragmenty miasta Ujazd oraz wsi Niezdrowice Nr X.52.2015 z dnia 31.08.2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, poz. 1993 z 18.09.2015 r. obowiązującą od dnia 03.10.2015 r. działka oznaczona jest symbolami MW.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz KDD.1 - tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej. Działka znajduje się na obszarze rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.</p>	<p>cena za lokal 43 040 zł*</p> <p>- cena za ułamkową część gruntu: 16 160 zł*</p> <p>- cena za pomieszczenie gospodarcze: 7 590 zł*</p> <p>Lokal zwolniony z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Bonifikata w wysokości 51%</p>	lokal sprzedany zostanie na własność na rzecz najemcy w formie bezprzetargowej

4	Gmina Ujazd, obręb Ujazd, Plac 1 Maja 16	<p>lokal mieszkalny nr 1, mieszczący się w budynku mieszkalno-komunalnym w Ujeździe przy Placu 1 Maja 16 na działkach nr 518, 519, 520, 521, 522 o łącznej powierzchni 0,1926 ha, KW OP1S/0003936/9</p> <p>Ułankowa część gruntu przynależna do lokalu nr 1 wynosi 193/1000</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 1 - położony jest na pierwszym piętrze budynku, składający się z kuchni, dwóch pokoi, łazienki, przedpokoju. Mieszkanie bez centralnego ogrzewania. Lokal wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Stan techniczny budynku dobry a lokalu mieszkalnego bardzo dobry.</p> <p>Powierzchnia: 43,14 m² Wraz z lokalem nabywca nabywa prawo współwłasności piwnic, klatki schodowej i częściach wspólnych budynku. Udział w częściach wspólnych budynku wynosi 193/1000</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część miasta Ujazd uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Ujeździe Nr IV.29.2019 z dnia 29 stycznia 2019 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, poz. 706 z 18.02.2019 r. obowiązującą od dnia 05.03.2019 r. działki nr 518, 519 oznaczone są symbolami 7MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz 2KDG - tereny drogi publicznej klasy „G” - głównej. Działka znajduje się na obszarze rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.</p>	<p>cena za lokal 49 530 zł*</p> <p>- cena za ułankową część gruntu: 2 880 zł*</p> <p>Lokal zwolniony z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Bonifikata w wysokości 60%</p>	<p>lokal sprzedany zostanie na własność na rzecz najemcy w formie bezprzetargowej</p>
---	--	---	---	---	---	---

·**Cena netto nieruchomości zwolniona z VAT** towar używany – art.29a ust.8 i art.43 ust.1 pkt 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz.U.2022, poz. 931 ze zmianami)

·**Od ceny lokali udzielona zostanie najemcom bonifikata.** Bonifikata obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości – art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899) oraz na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Ujeździe nr XI/53/2011 z dn.29.09.2011r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi.*

·Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podst. art. 34 ust. 1, pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów **winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni , licząc od daty wywieszenia wykazu.** Wykaz umieszcza się w BIP oraz na stronie Gminy Ujazd. Bliższych informacji uzyskać można w pok. nr 2, II piętro Urzędu Miejskiego w Ujeździe oraz pod nr tel. 77 4048754.