

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.468.2022

Burmistrza Ujazdu

z dnia 30 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży następującą nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz symbol terenu	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1 Gmina Ujazd, obręb Ujazd, ul. Plac 1 Maja 15	lokal mieszkalny nr 7, mieszający się w budynku mieszkalnym, komunalnym, wielorodzinnym położonym w Ujeździe przy ul. Plac 1 Maja 15 na działkach nr 518, 519, 520, 521 i 522 o łącznej powierzchni 0,1926 ha, KW OP1S/00003936/9, Ułankowa część gruntu przynależna do lokalu nr 7 wynosi 193/10000	Lokal mieszkalny nr 7 - położony jest na trzecim piętrze czterokondygnacyjnego budynku, składający się z kuchni, dwóch pokoi, łazienki, przedpokoju. W lokalu okna plastikowe. Lokal wyposażony w instalację wodociagową, kanalizację sanitarną elektryczną oraz centralnego ogrzewania z własnym kotłem węglowym w piwnicy. Standard techniczny budynku i standard aktualny lokalu mieszkalnego dobry.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część miasta Ujazd, uchwalonym Uchwałą Nr IV.29.2019 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 28 stycznia 2019 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, poz. 706 z 18 lutego 2019 r. obowiązującą od dnia 5 marca 2019 r. oraz zgodnie z Rozstrzygnięciem Nadzorczym nr IN.I.743.12.2019.AD Wojewody Opolskiego z dnia 4 marca 2019 r., działki nr: - 518 i 519 oznaczone są symbolami 7MWU- teren zabudowy mieszkaniowej	- wartość lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem nakładów najemcy: 118 495,00 zł - wartość udziału w części wspólnej gruntu wynoszącej 193/10000: 3 596,00 zł Lokal zwolniony z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Bonifikata w wysokości 67%	lokal sprzedany zostanie na własność na rzecz najemcy w formie bezprzetargowej

			<p>Powierzchnia: 43,14 m² Wraz z lokalem nabywca nabywa prawo współwłasności piwnic, klatki schodowej i częściach wspólnych budynku. Udział w częściach wspólnych budynku wynosi 193/10000</p>	<p>wielorodzinnej oraz usługowej i 2 KDG - teren drogi publicznej klasy G; - 520, 521 i 522 oznaczone są symbolem 7MWU- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. Ponadto działki położone są w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego miasta Ujazd - wpisanego do rejestru zabytków oraz w granicach strefy "OW" obserwacji archeologicznej. Działki znajdują się na obszarze rewitalizacji i nie znajdują się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.</p>	
--	--	--	---	---	--

· **Cena netto nieruchomości zwolniona z VAT** towar używany – art.29a ust.8 i art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2022, poz. 931 ze zmianami)

· **Od ceny lokali udzielona zostanie najemcom bonifikata.** Bonifikata obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości – art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344) oraz na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Ujeździe nr XI/53/2011 z dn.29.09.2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi.

· Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1, pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów **winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.** Wykaz umieszcza się w BIP oraz na stronie Gminy Ujazd. Bliższych informacji uzyskać można w pok. nr 2, II piętro Urzędu Miejskiego w Ujeździe oraz pod nr tel. 77 4048754.

Burmistrz Ujazdu
(-) Hubert Ibrom