

**PROTOKÓŁ**  
**z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi**  
**w wykładanym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego terenów we wsi Olszowa w rejonie Księżego Lasu**

Protokół sporządzony w dniu 18 lutego 2025 roku w Urzędzie Miejskim w Ujeździe.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 21 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1112) i uchwały nr LVII.388.2023 z dnia 27 marca 2023 roku w dniu 17 lutego przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Olszowa w rejonie Księżego Lasu.

Dyskusja publiczna rozpoczęła się o godzinie 15:00.

W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie na dyskusję publiczną nad ww. projektem planu przybyło 6 osób.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

I. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani Justyna Kandziora – Podinspektor Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego, Spraw Komunalnych i Koordynacji Programów Unijnych przedstawiła temat spotkania oraz dokonała wprowadzenia w zagadnienia formalne dotyczące przedmiotu dyskusji.
2. Pan Tomasz Jamielucha – projektant planu przedstawił rozwiązania planistyczne wprowadzone w projekcie planu.

Następnie poproszono o zadawanie pytań.

II. Ustalenia z dyskusji:

1. Proszę o wyjaśnienie usytuowania przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na terenie 1PEF-RN w rejonie terenu oznaczonego symbolem 3L oraz 20L.  
Odpowiedź: *Przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazany na terenie 1PEF-RN w rejonie terenu oznaczonego symbolem 3L oraz 20L został określony w sposób ograniczający zabudowę umożliwiając migrację fauny na tereny lasów oznaczone symbolami 3L oraz 20L, zgodnie z uzgodnieniem z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.*
2. Czy na terenie oznaczonym symbolem 2U-RZP dopuszczono lokalizację budynków wielorodzinnych?  
Odpowiedź: *Na terenie 2U-RZP jako przeznaczenie uzupełniające wskazano w projekcie miejscowego planu zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Zgodnie z definicją*

*zawartą w projekcie uchwały przeznaczenie uzupełniające to takie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe lecz musi obejmować mniej niż 50% zagospodarowania działki lub w przypadku terenów przewidzianych pod zabudowę działki budowlanej.*

Dyskusja zakończyła się o godzinie 17:00.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Ujazdu;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Sporządziła: Justyna Kandziora

**BURMISTRZ UJAZDU**